INVESTCOM
Spółka z o. o.

21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 33
ul. Ks. Witolda 19/19 - biuro
Tel. 83 342-46-47 Fax. 83 342-42-44
e-mail: biuro@investcom.net.pl
www.investcom.net.pl

NIP 537-21-94-658 REGON 030817019 KRS 0000062101

Nazwa zadania	Budowa i rozbudowa drogi łączącej europejski szlak drogowy E-30 z Portem Małaszewicze i linią kolejową E-20 w formule zaprojektuj i wybuduj
Inwestor	Powiat Bialski, ul. Brzeska 41, 21- 500 Biała Podlaska
Wykonawca Konsorcjum	Lider – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDOMEX sp. z o. o., Biała Podlaska Partner – Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego TreDROM Sp. z o. o., Biała Podlaska
Nadzór inwestorski	INVESTCOM Sp. z o. o., ul. Pokoju 33, 21-500 Biała Podlaska

PROTOKÓŁ NR 4
z Rady Budowy w dniu 04.09.2024r.

Notatkę sporządziła:	Magdalena Semeniuk – Investcom Sp. z o. o.
Należy rozesłać do:	Uczestników

UCZESTNICY:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Telefon	E-mail / Telefon kom.	Firma
1	Artur Rogulski	Dyrektor ZDP			ZDP w Białej Podlaskiej
2	Grzegorz Kowalewski	Pracownik			ZDP w Białej Podlaskiej
3	Bogdan Daniluk	Zastępca Wójta Gminy Terespol			Gmina Terespol
4	Tomasz Szewczyk	Wójt Gminy			Gmina Zalesie
5	Piotr Gassa	Kierownik referatu budownictwa i Inwestycji			Gmina Zalesie
6	Eugeniusz Izdebski	Prezes Zarządu			PW BUDOMEX
7	Wiesław Harasimiuk	Prezes Zarządu			PBD Tre-DROM
8	Tomasz Mikołajuk	Projektant			TMP PROJEKT
9	Waldemar Malesa	Prezes Zarządu			INVESTCOM
10	Magdalena Semeniuk	Asystent ds. inwestycji			INVESTCOM

Program posiedzenia Rady Budowy Nr 4

- **I.** Przedstawienie i zatwierdzenie programu Rady Budowy Nr 4.
- **II.** Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniej narady.
- **III.** Omówienie postępu prac projektowych.
- **IV.** Sprawy różne.
- **V.** Plan prac na najbliższy okres – 1 miesiąc.
- **VI.** Ustalenie terminu następnej narady.

I. Przedstawienie i zatwierdzenie programu Rady Budowy nr 4.

Prowadzący spotkanie, zapoznał zebranych z programem posiedzenia i po zaakceptowaniu porządku przystąpił do jego realizacji.

II. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniej narady.

Protokół z poprzedniej narady został odczytany i przyjęty bez uwag.

INVESTCOM
Spółka z o. o.

21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 33
ul. Ks. Witolda 19/19 - biuro
Tel. 83 342-46-47 Fax. 83 342-42-44
e-mail: biuro@investcom.net.pl
www.investcom.net.pl

NIP 537-21-94-658 REGON 030817019 KRS 0000062101

III. Omówienie postępu prac projektowych.

Projektant przedstawił informację na temat przebiegu prac projektowych:

1. Projektant wystąpił do PKP Nieruchomości z wnioskiem o ostateczne zatwierdzenie linii podziału nieruchomości, powołując się na korespondencję, którą prowadzi Powiat Bialski z PKP Nieruchomości oraz ustalenia podjęte podczas spotkania, które odbyło się w Starostwie Powiatowym.
2. Projektant otrzymał warunki PKP Cargo i dostosował rozwiązania w zakresie projektu zagospodarowania do wymagań przedstawionych przez PKP Cargo. Projektant przedłożył do akceptacji ostateczny plan zagospodarowania z podziałem nieruchomości.
3. Projektant złoży dziś do UG Terespol wniosek o wydanie decyzji środowiskowej, załączając opracowany KIP.
4. Trwają prace przy podziale nieruchomości w terenie. Gminy wkrótce otrzymają zestawienie powierzchni działek do wykupu
5. Projektant złożył wniosek do PGE RE Biała Podlaska o warunki techniczne na projektowanie dwóch szaf oświetleniowych i umowę.

IV. Sprawy różne.

1. Gminy oczekują na przedstawienie zestawienia podziału działek i określenia powierzchni do wykupu. Jest to sprawa ważna i pilna, ponieważ należy zaplanować odpowiednie środki w budżecie na wykup nieruchomości.
2. Odszkodowania w obrębie działek CAROTOR wydaje Starostwo Powiatowe.
3. Przedstawiciel Gminy Terespol zwrócił uwagę, że ostatni odcinek musi uzyskać odrębną decyzję ZRiD. Cała działka ma być nieodpłatnie przejęta od PKP Nieruchomości. Projektant złoży dwa wnioski o wydanie decyzji ZRiD.
4. Projektant wystąpi do Urzędu Gminy Terespol z prośbą o ustalenie czy hydranty (4szt.) mają być przebudowane na podziemne, czy zostają bez zmian.
5. Projektant złoży wniosek o decyzję wodnoprawna w sprawie odprowadzenia kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego przy WOC. Do tego zbiornika będzie tez wpięte odwodnienie z PKP CARGO.
6. Projektant przekaże plan zagospodarowania terenu do akceptacji przez ZDP.
7. Na wniosek radnego Gminy Zalesie Projektant poinformował, że pas drogowy na terenie Gminy Zalesie jest na tyle szeroki, że pozwala na zlokalizowanie ścieżki rowerowej w przyszłości.
8. Projektant prześle do Urzędu Gminy Terespol projekt linii rozgraniczającej pas drogowy w obrębie wiaduktu, aby ustalić zakres działki nr 21/57 do przejęcia.
9. Przedstawiciel UG Terespol, zwrócił uwagę, aby w miarę możliwości zminimalizować podział z lewej strony działki nr 499/2 i powierzchnię do przejęcia.
10. Powiat Bialski uzgodni właściwą procedurę projektowania i budowy parkingu na terenie terminala AGROSTOP.

V. Plan prac na najbliższy okres – 1 miesiąc.

- podziały nieruchomości
- uzgodnienia zbiorczej planszy przez ZUDP
- wystąpienie o decyzję wodnoprawną
- rozpoczęcie prac nad projektami branżowymi

VI. Ustalenie terminu kolejnej narady.

Wstępnie ustalono, że kolejna narada odbędzie się 16.10.2024r. o godz. 10.00.
Wszyscy zostaną powiadomieni o dokładnym terminie odrębnym pismem.

UWAGI do zapisów w protokole, należy zgłosić w ciągu trzech dni od jego otrzymania.
BRAK UWAG oznacza akceptację treści protokołu.