INVESTCOM
Spółka z o. o.
21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 33
ul. Ks. Witolda 19/19 - biuro
Tel. 83 342-46-47 Fax. 83 342-42-44
e-mail: biuro@investcom.net.pl
www.investcom.net.pl
NIP 537-21-94-658 REGON 030817019 KRS 0000062101

Nazwa zadania	Budowa i rozbudowa drogi łączącej europejski szlak drogowy E-30 z Portem Małaszewicze i linią kolejową E-20 w formule zaprojektuj i wybuduj
Inwestor	Powiat Bialski, ul. Brzeska 41, 21- 500 Biała Podlaska
Wykonawca Konsorcjum	Lider – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDOMEX sp. z o. o., Biała Podlaska Partner – Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego TreDROM Sp. z o. o., Biała Podlaska
Nadzór inwestorski	INVESTCOM Sp. z o. o., ul. Pokoju 33, 21-500 Biała Podlaska

PROTOKÓŁ NR 1
z Rady Budowy w dniu 15.02.2024r.

Notatkę sporządziła:	Magdalena Semeniuk – Investcom Sp. z o. o.
Należy rozesłać do:	Uczestników

UCZESTNICY:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Telefon / Fax	E-mail / Telefon kom.	Firma
1	Mariusz Filipiuk	Starosta Bialski			Powiat Bialski
2	Artur Rogulski	Dyrektor ZDP			ZDP w Białej Podlaskiej
3	Krzysztof Salak	Kierownik Sekcji budowy, nadzoru i zamówień publicznych			ZDP w Białej Podlaskiej
4	Bogdan Daniluk	Zastępca Wójta Gminy Terespol			Gmina Terespol
5	Tomasz Szewczyk	Zastępca Wójta Gminy Zalesie			Gmina Zalesie
6	Piotr Gassa	Pracownik UG			Gmina Zalesie
7	Eugeniusz Izdebski	Prezes Zarządu			PW BUDOMEX
8	Wiesław Harasimiuk	Prezes Zarządu			PBD Tre-DROM
9	Waldemar Malesa	Prezes Zarządu			INVESTCOM
10	Magdalena Semeniuk	Asystent ds. inwestycji			INVESTCOM

Program posiedzenia Rady Budowy Nr 1

- **I.** Przedstawienie i zatwierdzenie programu Rady Budowy Nr 1.
- **II.** Omówienie zasad realizacji kontraktu oraz obowiązków każdej ze stron.
- **III.** Przedstawienie składu personalnego Nadzoru.
- **IV.** Przedstawienie składu personalnego Wykonawcy.
- **V.** Omówienie Harmonogramu rzeczowo-finansowego ze szczególnym uwzględnieniem okresu projektowania – referuje Wykonawca.
- **VI.** Sprawy różne.
- **VII.** Ustalenie terminu następnej narady.

I. Przedstawienie i zatwierdzenie programu Rady Budowy nr 1.

Prowadzący spotkanie, zapoznał zebranych z programem posiedzenia i po zaakceptowaniu porządku przystąpił do jego realizacji.

INVESTCOM
Spółka z o. o.
21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 33
ul. Ks. Witolda 19/19 - biuro
Tel. 83 342-46-47 Fax. 83 342-42-44
e-mail: biuro@investcom.net.pl
www.investcom.net.pl
NIP 537-21-94-658 REGON 030817019 KRS 0000062101

II. Omówienie zasad realizacji kontraktu i obowiązków każdej ze stron.

Nazwa zadania: Budowa i rozbudowa drogi łączącej europejski szlak drogowy E30 z Portem Małaszewicz i linią kolejową E20
Zadanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

Zamawiający: Powiat Bialski, ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska

Wykonawca – Konsorcjum :
Lider – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDOMEX Sp. z o. o.
Partner – Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego Tre-DROM Sp. z o. o.

Umowa z Wykonawcą została zawarta dnia 10 stycznia 2024r.

Umowa z Inspektorem Nadzoru zawarta 4 stycznia 2024r.
Inspektor nadzoru, Inżynier, Konsultant występują w umowie jako znaczenia tożsame.

Okres realizacji zadania – 36 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą, w tym
1) Okres projektowania, który trwa od daty rozpoczęcia realizacji usługi do dnia uzyskania przez Wykonawcę Robót decyzji uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych (na ten okres składa się złożenie w terminie do 12 miesięcy wniosku/wniosków o wydanie decyzji do właściwego organu administracji publicznej, w oparciu o który Starosta/Wojewoda dokona wszczęcia postepowania ws. Decyzji). Okres projektowania może ulec wydłużeniu ze względu na możliwość zawieszenia postepowania o wydanie decyzji ZRID po jego wszczęciu na okres do 7 miesięcy.
2) Okres wykonywania robót, który trwa od daty uzyskania decyzji uprawniającej do rozpoczęcia robót, do daty wskazanej w ostatecznym świadectwie płatności.

Okres gwarancji 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót

Wartość zadania: 96 930 992,00 zł brutto

Zamawiający wydał Inspektorowi Nadzoru Firmie Investcom Sp. z o.o. polecenie rozpoczęcia robót dnia 29.01.2024r.

1. Podstawowym zadaniem Inspektora Nadzoru jest kontrola zgodności działań Wykonawcy Robót z wymaganiami określonymi w Kontrakcie i obowiązujących przepisach prawa. Personel Inżyniera w granicach przyznanych mu uprawnień, sprawdzi i zaakceptuje w zakresie zgodności z PFU dokumentację projektową, będzie prowadził akceptację i kontrolę jakości materiałów i robót, postępu prac oraz będzie potwierdzał ilość i wartość wykonanych robót.

2. Inspektor zapewni adres konta poczty elektronicznej wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.

3. Inżynier zgodnie z zapisami OPZ, w ciągu 14 dni od wydania przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia realizacji usługi, przedstawił do akceptacji lokalizację biura Inżyniera.

4. Biuro Inżyniera mieści się w Białej Podlaskiej przy ul. Ks. Witolda 19 lok.19.
Biuro pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, w razie potrzeby inspektorzy nadzoru dostosują się do potrzeb i wymagań Wykonawcy oraz Zamawiającego.

5. Inżynier użyczy Zamawiającemu fabrycznie nowy środek transportu do wyłącznej całodobowej dyspozycji Zamawiającego na czas od 31-go dnia od rozpoczęcia realizacji usługi wyznaczonej poleceniem Zamawiającego do wystawienia Ostatecznego Świadectwa Płatności, a po okresie realizacji kontraktu przekaże nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego.

21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 33
ul. Ks. Witolda 19/19 - biuro
Tel. 83 342-46-47 Fax. 83 342-42-44
e-mail: biuro@investcom.net.pl
www.investcom.net.pl
NIP 537-21-94-658 REGON 030817019 KRS 0000062101

6. W ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji usługi wyznaczonej poleceniem Zamawiającego, Inżynier zapewni na potrzeby Zamawiającego korzystanie z kolorowego urządzenia drukującego typu ploter wyposażony w skaner (format druku A1) oraz zapewni jego bieżące utrzymanie, tj. uzupełnianie papieru, tonerów/tuszy, innych elementów i materiałów zużywających się, jak również serwis i naprawę tego urządzenia.

7. Inżynier zapewni dla Zamawiającego sprzęt komputerowy przenośny – laptop, wraz z oprogramowaniem umożliwianym edycję plików w formatach: .dxf, .dwg, .dgn, .pdf, .docx, .xlsx) oraz mobilnym Internetem.

8. Obowiązki Inżyniera w zakresie działań promocyjnych obejmują stworzenie informacyjnej strony internetowej, którą Inżynier będzie prowadził w okresie świadczenia usługi.

9. W okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do wystawienia ostatniego Świadectwa przejęcia Inżynier w każdym tygodniu będzie wykonywał zdjęcia „z poziomu ziemi" Zdjęcia będą wykonywane w tych samych miejscach tak, aby obrazował faktyczny postęp prac. Raz na pół roku w okresie budowy będzie zrealizowany film.

10. Przedstawiciel Inwestora przekazał Wykonawcy i nadzorowi inwestorskiemu komplet dokumentów dotyczących realizowanej Inwestycji, w tym program funkcjonalno - użytkowy oraz dokumenty formalno prawne dotyczące realizowanej inwestycji.

11. Ustalono, że Rady Budowy z udziałem wszystkich stron będą się odbywały raz w miesiącu. Zawiadomienie o dokładnym terminie spotkania Rady Budowy będzie wysyłane z tygodniowym wyprzedzeniem. Protokoły z Rady Budowy będą wysyłane pocztą elektroniczną do przedstawicieli wszystkich stron biorących udział w realizacji inwestycji.

12. Poza tym na wniosek stron kontraktu organizowane będą narady techniczne w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

13. Kierownik budowy lub przedstawiciel Wykonawcy na każdą Radę Budowy przygotuje szczegółową informację dotyczącą przebiegu i zaawansowania rzeczowego prac projektowych, a następnie w czasie realizacji budowy przedstawi informacje o zaawansowaniu robót na budowie. Informacja ta zostanie przedstawiona ustnie na naradzie i przekazana w tym samym dniu w formie pisemnej drogą elektroniczną nadzorowi inwestorskiemu.

14. Ustalono, że wnioski o akceptację materiałów i urządzeń planowanych do wbudowania, Wykonawca będzie kierował do biura Inżyniera, zgodnie z uzgodnionym przez nadzór inwestorski formularzem.

15. Wszystkie dokumenty, wnioski, rozliczenia muszą być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

16. Wszelkie zmiany rozwiązań technicznych i materiałów przyjętych w PFU i dokumentacji projektowej muszą uzyskać pozytywną opinię Projektanta, inspektora nadzoru oraz akceptację Zamawiającego.

17. Rozliczenia z Wykonawcą będą następowały zgodnie z uzgodnionym harmonogramem płatności, stanowiącym załącznik do zawartej umowy, na podstawie przejściowych świadectw płatności.

III. Przedstawienie składu personalnego nadzoru.

Zespół nadzoru składa się z następujących osób:
Inżynier Kontraktu – mgr inż. Waldemar Malesa
Specjalista ds. rozliczeń i sprawozdawczości, umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, współpracy i umów z gestorami sieci – mgr inż. Magdalena Semeniuk
Specjalista do spraw kontaktów ze społecznością i promocji – mgr. Andżelika Malinowska

21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 33
ul. Ks. Witolda 19/19 - biuro
Tel. 83 342-46-47 Fax. 83 342-42-44
e-mail: biuro@investcom.net.pl
www.investcom.net.pl
NIP 537-21-94-658 REGON 030817019 KRS 0000062101

KLUCZOWI EKSPERCI:
Inspektor nadzoru specjalności drogowej (Główny Inspektor nadzoru specjalności drogowej) mgr inż. Dariusz Borowski
Inspektor nadzoru specjalności mostowej – mgr inż. Jacek Rogala

INNI EKSPERCI:
Główny weryfikator dokumentacji projektowej specjalności drogowej – mgr inż. Dariusz Borowski
Weryfikator dokumentacji branży sanitarnej – mgr inż. Marta Borowska
Weryfikator dokumentacji branży elektrycznej i elektroenergetycznej – inż. Grzegorz Bykowski
Weryfikator dokumentacji branży teletechnicznej – inż. Jan Frończuk

Główny Inspektor nadzoru specjalności drogowej – mgr inż. Dariusz Borowski
Inspektor nadzoru branży sanitarnej – mgr inż. Bolesław Koral
Inspektor nadzoru branży elektrycznej i elektroenergetycznej – inż. Grzegorz Bykowski
Inspektor nadzoru branży teletechnicznej – inż. Jan Frończuk
Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – mgr inż. Krzysztof Derlukiewicz

IV. Przedstawienie składu personalnego Wykonawcy w zakresie projektowania.

Projektant specjalności drogowej – Tomasz Mikołajuk, autor koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego
Projektant branży mostowej – Gerard Marczewski
Projektant branży sanitarnej – Janusz Bystrzyński
Projektant branży elektrycznej – Aleksander Kuszneruk

V. Omówienie Harmonogramu rzeczowo-finansowego ze szczególnym uwzględnieniem okresu projektowania – referuje Wykonawca.

Wykonawca przedstawił do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy. Zgodnie z harmonogramem Wykonawca zaplanował wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji na realizację inwestycji w ciągu 12 miesięcy.

- wykonanie badań geotechnicznych i map do celów projektowych – I i II kw.
- opracowanie koncepcji – I kw.
- podziały nieruchomości – III kw.
- wystąpienia do gestorów sieci o warunki techniczne do projektowania – I II kw. 2024
- opracowanie karty informacyjnej oraz złożenie wniosku(ów) o decyzję środowiskową – II kw.
- złożenie wniosku o pozwolenie wodnoprawne – III kw.
- uzgodnienie projektów branżowych – II kw.
- złożenie wniosku o zezwolenie na realizacje inwestycji – IV kw. 2024

VI. Sprawy różne.

1. Zastępca Wójta Gminy Terespol, Pan Bogdan Daniluk zasugerował, by ze względu na różne formy własności na odcinku projektowanej drogi, przeanalizować sytuację i podzielić zadanie na trzy części w zależności od kosztów i możliwości pozyskania prawa do dysponowania gruntemna cele budowlane: tj
   I – położona od początku inwestycji do projektowanego wiaduktu.
   II – wiadukt wraz z przylegającymi dojazdami
   III – pozostały odcinek przebiegający po istniejącej drodze.
   Część inwestycji związana z budową wiaduktu położona jest na terenie kolejowym zamkniętym i tu w opinii zastępcy Wójta uzgodnienia i pozyskanie terenu może się znacznie przedłużyć ze względu na dłuższe procedury.
   Część terenu, znajdującego się pod obecną wewnętrzną drogą dojazdową PKP należy nieodpłatnie pozyskać przed podjęciem decyzji ZRiD- dotyczy to odcinka III, gdyż taki jest warunek realizacji tego odcinka /zapis w SWZ/.
2. Wykonawca przeanalizuje jaki podział zadania będzie optymalny dla wykonania projektu, uzyskania wszelkich decyzji i realizacji robót. Dotyczy to także decyzji środowiskowej.

21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 33
ul. Ks. Witolda 19/19 - biuro
Tel. 83 342-46-47 Fax. 83 342-42-44
e-mail: biuro@investcom.net.pl
www.investcom.net.pl
NIP 537-21-94-658 REGON 030817019 KRS 0000062101

3. Powiat Bialski niezwłocznie wystąpi do PKP Nieruchomości w Krakowie z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie terenu kolejowego – istniejącej drogi, znajdującego się w planowanym III odcinku pod budowę drogi i terenu pod podjazd na wiadukt od strony wschodniej, oraz pod drogę do ul. Robotniczej przy wiadukcie.
4. Wykonawca potwierdzi z Zamawiającym zakres oświetlenia drogowego przy budowanej drodze.
5. Kanał technologiczny będzie projektowany zgodnie z założeniami PFU.
6. Gmina Terespol poinformowała że firma Agrostop będzie wnioskowała, aby w ramach decyzji ZRiD rozszerzyć jej zakres o parking w pobliżu terminala Agrostop.

VII. Ustalenie terminu kolejnej narady.

Wstępnie ustalono, że kolejna narada odbędzie się w trzeciej dekadzie marca.
Wszyscy zostaną powiadomieni o dokładnym terminie odrębnym pismem.

UWAGI do zapisów w protokole, należy zgłosić w ciągu trzech dni od jego otrzymania.
BRAK UWAG oznacza akceptację treści protokołu.